



# Lehrgänge im Bereich Immobilien

Berufsfachschule  
Berufsmaturität  
Weiterbildung



## **INHALT**

---

Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung	6
Kurse und Seminare	11
Partner/ Qualitätslabels	13
Subjektfinanzierung	14

---

# Mit Bildung durchstarten!

Die Wirtschaftsschule Thun (WST) ist die führende Weiterbildungsanbieterin im Berner Oberland. Mit mehr als 20 Lehrgängen und über 50 Kursen pro Semester finden Sie bei uns ein breites Angebot an Weiterbildungen in den Bereichen:

Wirtschaft	Führung & Management	Kaufmännische Weiterbildungen	HR & Personalwesen
Sozial-versicherungen	Finanz- & Rechnungswesen	Marketing, Verkauf & Kommunikation	Berufsbildung
Recht	Digitalisierung & Informatik	Immobilien	Detailhandel
Gesundheitswesen	Coaching	Technik	

Die WST bietet Sachbearbeiter-Lehrgänge sowie verschiedene Ausbildungen auf Stufe Fachausweis an. Zum Angebot gehören auch massgeschneiderte Firmenkurse.

Mit einer Weiterbildung an der Wirtschaftsschule Thun kommen Sie in den Genuss von Bildung auf höchstem Niveau: kleine Klassen, top Dozentinnen und Dozenten mit einem breiten Erfahrungsschatz und Unterricht mit hohem Praxisbezug! Die Qualität zeigt sich auch bei den Abschlüssen: 90% unserer Weiterbildungsteilnehmenden schlagen bei den schweizweiten und eidgenössischen Berufsprüfungen den nationalen Notenschnitt. Wirtschaftsschule Thun – hier starten Sie Ihre Karriere!

**Praxisnah**

wst genügend Parkplätze Erfolg  
top Referent/-innen  
hohe Erfolgsquoten Bildung kleine Klassen  
Wirtschaftsschule Thun • • Karriere

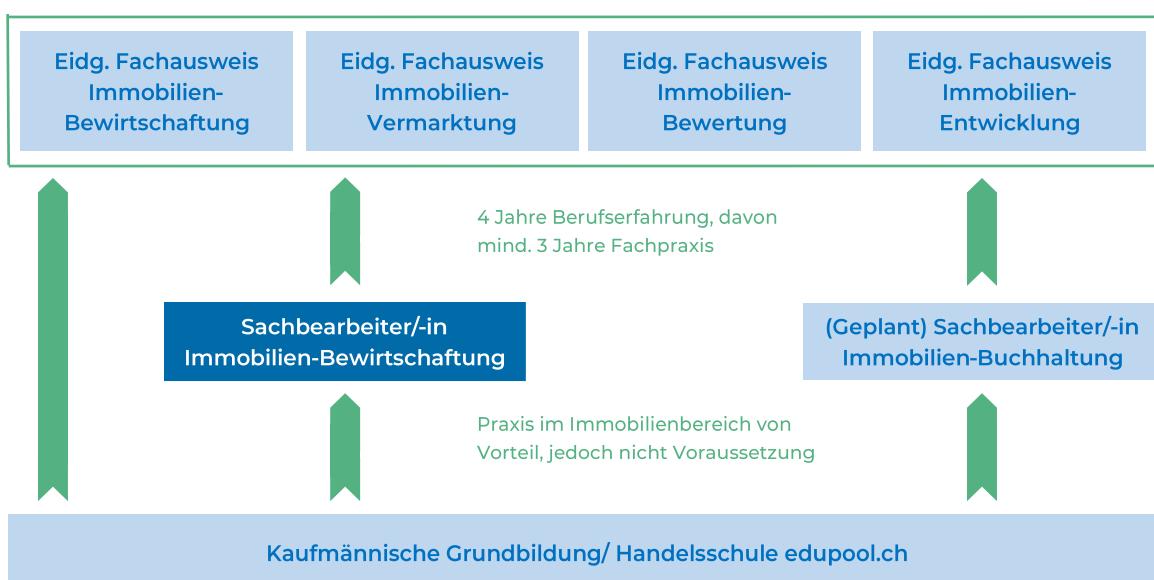
**Personlich** Weiterbildung

moderne Infrastruktur  
führender Anbieter im Berner Oberland

**125 Jahre Erfahrung** Weiterkommen

nahe am Bahnhof

Die Immobilienbranche entwickelt sich aktuell rasanter denn je. Wer beruflich in wirtschaftlich immer wichtiger werdenden Immobilienbranche Fuss fassen möchte, benötigt eine fundierte Weiterbildung. Unsere Lehrgänge vermitteln Ihnen alle wichtigen Grundlagen. Damit legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilien-Branche.



# Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

Im Lehrgang Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch erarbeiten Sie solide Grundlagenkenntnisse in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Immobilien-Management. Dank der hohen Praxisorientierung können Sie das erworbene Fachwissen zielgerichtet anwenden, sind die erste Ansprechperson bei der technischen und administrativen Betreuung von Liegenschaften.

---

## **BERUFSBILD**

Sie wollen in diese faszinierende Welt einsteigen, sich in dieser Branche beruflich weiterentwickeln und fundiertes Fachwissen erwerben. Im Bildungsgang Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch erarbeiten Sie die nötigen Kompetenzen sowie solide Grundlagenkenntnisse in den Bereichen Bau, Recht, Liegenschaften-Buchhaltung sowie Immobilien-Management. Dank der hohen Praxisorientierung können Sie das erworbene Fachwissen zielgerichtet anwenden, sind die erste Ansprechperson bei der technischen und administrativen Betreuung von Liegenschaften und entlasten so Ihren direkten Vorgesetzten professionell und effizient. Gleichzeitig legen Sie den Grundstein für eine erfolgreiche Karriere in dieser wirtschaftlich bedeutenden Branche.

## AUSBILDUNGSZIELE

Das erworbene Wissen bildet eine solide Grundlage für eine Assistenz-Tätigkeit von Immobilien-Bewirtschaftenden und vermittelt/fördert besonders folgende Kompetenzen:

- + Grundkenntnisse der Immobilienbewirtschaftung
- + Kenntnisse der Dienstleistungen des Arbeitgebers sowie der Kundenbedürfnisse in den Bereichen Bewirtschaftung, Verwaltung von Stockwerkeigentum und Liegenschaften-Buchhaltung
- + Routiniertes Lösen von berufsspezifischen Aufgaben (Handlungskompetenz)
- + Praxisorientierter Transfer des Wissens in die berufliche Tätigkeit/Anwenden der Methoden und Instrumente in der Praxis
- + Kunden- und marktorientierte Denkweise
- + Sozialkompetenzen und Vertrauen
- + Selbst- und Konfliktmanagement
- + Grundlagen für weiterführende Ausbildungen in der ganzheitlichen Immobilienbranche

## ZIELGRUPPE

- + Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
- + Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
- + Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche vertiefte theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
- + Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche innehaben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
- + Private und institutionelle Liegenschaften Besitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
- + Assistent/-innen von Geschäftsführern

und Abteilungsleitern in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)

- + Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in dieses Berufsfeld
- + Praktiker/-innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker)
- + Interessierte mit Wunsch nach Vertiefung in der Immobilienbranche
- + Personen, die sich solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung im Bereich Immobilien-Bewirtschaftung (z. B. Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis) erarbeiten wollen

## VORAUSSETZUNGEN

- + Gute Deutschkenntnisse werden vorausgesetzt (Niveau C1, siehe auch «Selbsteinstufungstest Deutsch», verfügbar auf [www.edupool.ch](http://www.edupool.ch))
- + Grundkenntnisse der doppelten Buchhaltung sind von Vorteil (unter [wst.ch/sachbearbeitende-immobilienbewirtschaftung-edupool](http://wst.ch/sachbearbeitende-immobilienbewirtschaftung-edupool) finden Sie Einstufungstests)

## STOFFINHALTE

- + Liegenschaftsbuchhaltung
- + Recht
- + Bau
- + Immobilien Management

# Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch

## PRÜFUNGEN UND ABSCHLUSS

### Interne Prüfungen

Am Ende des Bildungsgangs findet eine interne Prüfung statt. Diese Prüfung gilt für das interne Zertifikat.

Wer die interne Prüfung bestanden hat, erlangt das Zertifikat «Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter Immobilien-Bewirtschaftung Wirtschaftsschule Thun».

Ungenügende interne Prüfungen können wiederholt werden. Es gelten in jedem Fall die für den Wiederholungszeitpunkt aktuellen Bestimmungen gemäss Prüfungsreglement der Wirtschaftsschule Thun.

### Zentrale Diplomprüfungen edupool.ch

Absolventinnen und Absolventen haben die Möglichkeit, am Ende des Bildungsgangs die zentrale Diplomprüfung von edupool.ch (extern) zu absolvieren. Zu den Prüfungen wird zugelassen, wer den Unterricht in jedem Modul zu 80 % besucht hat.

Die erfolgreichen Absolventinnen und Absolventen erhalten das schweizweit anerkannte und vom Kaufmännischen Verband Schweiz mitgetragene Diplom «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch». Massgebend für das Bestehen dieser Prüfung ist das Prüfungsreglement von edupool.ch.

## DAUER UND KOSTEN

Der Lehrgang dauert zwei Semester (205 Lektionen).

Der Unterricht findet gemäss separatem Stundenplan, jeweils Montag, 17.40 – 21.00 Uhr und Mittwoch, 17.40 – 21.00 Uhr statt (Änderungen vorbehalten, bitte beachten Sie die aktuellen Angaben auf der Website).

Infos zu den aktuellen Kosten und Details zum Stundenplan finden Sie unter [wst.ch/sachbearbeitende-immobilien-bewirtschaftung-edupool](http://wst.ch/sachbearbeitende-immobilien-bewirtschaftung-edupool)

Während der Schulferien findet kein Unterricht statt.

## LEHRGANGSLEITUNG

### Gian Sandro Genna

Leiter Lehrgang Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch  
genna@jusonline.ch  
T 033 225 26 27

## INFOS & ANMELDUNG

Aktuelle Infos finden Sie auf unserer Webseite. Bitte melden Sie sich für den Lehrgang online unter folgendem Link an:  
[wst.ch/sachbearbeitende-immobilien-bewirtschaftung-edupool](http://wst.ch/sachbearbeitende-immobilien-bewirtschaftung-edupool)





# Kurse und Seminare

Die Wirtschaftsschule Thun bietet nebst den verschiedenen Lehrgängen ein breites und attraktives Angebot an Kursen und Seminaren. Mehr Infos finden Sie unter [wst.ch/weiterbildung/kurse](http://wst.ch/weiterbildung/kurse).

## Firmenkurse

Suchen Sie als Arbeitgeber ein individuelles Aus- oder Weiterbildungsangebot für Ihre Mitarbeitenden? Mit unseren massgeschneiderten Firmenkursen holen Sie sich das Fachwissen direkt ins Haus! Wir analysieren mit Ihnen die Bedürfnisse, legen Inhalte, Teilnehmergruppe, Ziele und Umfang der geplanten Weiterbildung fest. Gemeinsam finden wir das passende Angebot. Mehr Infos finden Sie unter [wst.ch/firmenkurse](http://wst.ch/firmenkurse).

*«Der Referent hat immer wieder aktuelle Fallbeispiele in den Unterricht mitgebracht. Zudem ging er ausführlich auf Fragen von unserer Seite her ein. Er hat uns sogar angeboten, noch einmal mit uns zusammenzusitzen, um spezifische Themen mit ihm zu repetieren möchten. Das Engagement der Referenten ist wirklich topp!»*

Annina Wyler, Münsingen

# Partner/Qualitätslabels

Qualität ist bei der Wirtschaftsschule Thun das A und O. Deshalb setzen wir seit Jahren auf die Zusammenarbeit mit grossen Schweizer und internationalen Qualitätslabels im Bildungsbereich.



edupool.ch ist das bedeutendste Qualitätslabel und die wichtigste Prüfungsorganisation der Schweiz im nicht formalen kaufmännischen Weiterbildungssektor. Die Organisation ist Pionierin und Marktführerin bei den Bildungsgängen auf Stufe Sachbearbeitung. Die kaufmännische Allgemeinbildung mit der Handelsschule und dem Höheren Wirtschaftsdiplom (HWD) sowie Lehrgänge zum Thema Basiswissen ergänzen das Angebot. Für die Durchführung der Bildungsgänge und die Prüfungsvorbereitung setzt edupool.ch auf die langjährige Erfahrung von rund 50 akkreditierten kaufmännischen Weiterbildungszentren aus allen Landesteilen.

## kv bildungsgruppe schweiz

Die KV Bildungsgruppe Schweiz ist ein Zusammenschluss von elf kaufmännisch-betriebswirtschaftlichen Schulen in der Schweiz unter Mitwirkung des Kaufmännischen Verbandes der Schweiz. Die KV Bildungsgruppe Schweiz AG ist die grösste Anbieterin für Aus- und Weiterbildung im kaufmännisch-betriebswirtschaftlichen Berufsfeld.

# Subjektfinanzierung

Wer sich mit einem Kurs auf eine eidgenössische Prüfung vorbereitet, erhält vom Bund seit 2018 finanzielle Unterstützung. Der Bund übernimmt bis zu 50 Prozent der angefallenen Kursgebühren. Von einer Weiterbildung an der WST profitieren Sie deshalb doppelt.

Wer sich mit einem Kurs auf eine eidgenössische Prüfung (Berufsprüfung, höhere Fachprüfung) vorbereitet, erhält seit 2018 Bundesbeiträge. Voraussetzung ist, dass eine eidgenössische Prüfung absolviert wird. Der Bund übernimmt 50 Prozent der angefallenen Kursgebühren: bei der Berufsprüfung maximal 9500 Franken, bei der höheren Fachprüfung maximal 10'500 Franken.

**Bei Lehrgang Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch erfolgt eine Rückerstattung nach Absolvierung einer eidgenössischen Prüfung.**

## WEITERE INFOS

Weitere Infos zur Subjektfinanzierung finden Sie auch unter [wst.ch/subjektfinanzierung](http://wst.ch/subjektfinanzierung)

## HABEN SIE FRAGEN?

Wir beraten Sie auf unserer WST-Hotline zur Subjektfinanzierung gerne persönlich!  
Rufen Sie uns an unter 033 225 26 27 oder senden Sie uns eine E-Mail an [weiterbildung@wst.ch](mailto:weiterbildung@wst.ch).



## KONTAKT

Wirtschaftsschule Thun  
Sekretariat Weiterbildung  
Mönchstrasse 30 A  
3600 Thun

T 033 225 26 27

[weiterbildung@wst.ch](mailto:weiterbildung@wst.ch)  
[www.wst.ch/weiterbildung](http://www.wst.ch/weiterbildung)

**Haben Sie Fragen? Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung!**



**Andrea Zumthurm**

**Stefan Zbinden**  
Leiter Weiterbildung

**Marion Engeler**

**Jeannette Rieder**

## Lehrgänge im Bereich Immobilien

Berufsfachschule

Berufsmaturität

Weiterbildung

### **Wirtschaftsschule Thun**

#### **Weiterbildung**

Mönchstrasse 30 A | 3600 Thun

Ebnit | 3780 Gstaad

T 033 225 26 27

[weiterbildung@wst.ch](mailto:weiterbildung@wst.ch) | [wst.ch](http://wst.ch)

 [facebook.com/WirtschaftsschuleThun](https://facebook.com/WirtschaftsschuleThun)

 [linkedin.com/company/wirtschaftsschulethun](https://linkedin.com/company/wirtschaftsschulethun)

 [@instagram.com/wirtschaftsschulethun](https://instagram.com/wirtschaftsschulethun)